

## 從調查結果看新北市營造業發展

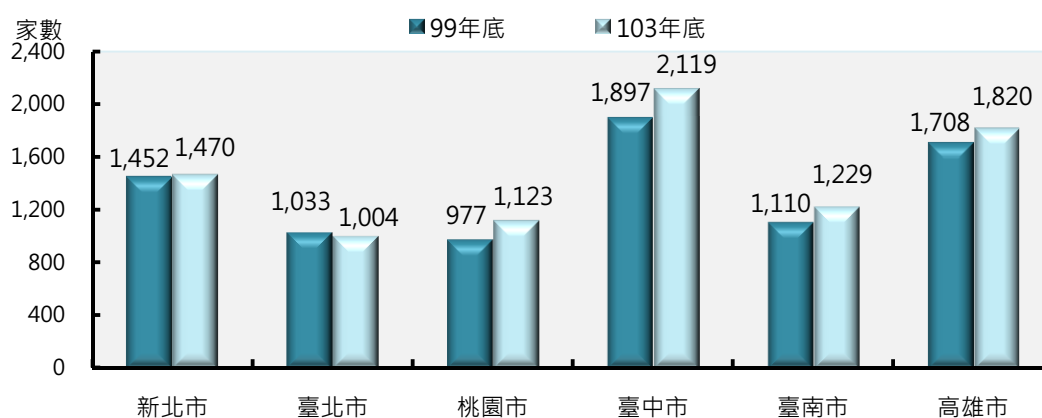
公務統計科 吳昱廷

經濟成長為各國政府與經濟學者高度關注之議題，而營造業在總體經濟始終扮演著舉足輕重的角色，不僅帶動不動產整體產業的發展，亦與人民生活息息相關。因此，營造業發展與景氣密切相關，其中營造業核發建照面積（住宅、商辦、工業倉儲）更為我國景氣領先指標之 7 項構成項目之一。爰此，本文擬運用 103 年營造業經濟概況調查報告<sup>5</sup>，並輔以 104 年之公務統計資料，針對新北市營造業各項統計指標加以剖析，藉以了解營造業整體營運概況與變動趨勢，供為市府未來研擬中、長程計畫及推動各項經濟政策之參據。

### 一、營造業營業家數及其結構分布

#### (一)近 5 年來我國營造業營業家數增加 937 家，增幅 6.75%，同時期六都合計增加 588 家，占全國新增家數比重逾六成

根據歷年營造業經濟概況調查結果，我國營造業營業家數自 99 年底的 13,884 家，增加至 103 年底的 14,821 家，總計新增 937 家，增幅 6.75%。若以六都觀之，103 年六都營造業營業家數合計為 8,765 家，前 3 名分別為臺中市 2,119 家，高雄市 1,820 家，新北市 1,470 家；若與 99 年比較，六都合計成長 588 家，占全國新增家數比重逾六成(62.75%)，且六都中除了臺北市減少 29 家外，其餘五都營造業營業家數均增加(圖一)。



圖一 99年底及103年底六都營造業營業家數

資料來源：103年營造業經濟概況調查報告。

附註：根據103年營造業經濟概況調查報告，99年底我國營造業營業家數為13,884家，103年底為14,821家。

#### (二)103 年新北市營造業營業家數結構以「綜合營造業」占 72.93%最高，「土木包工業」占 22.99%次之，而「專業營造業」占比 4.08%最低

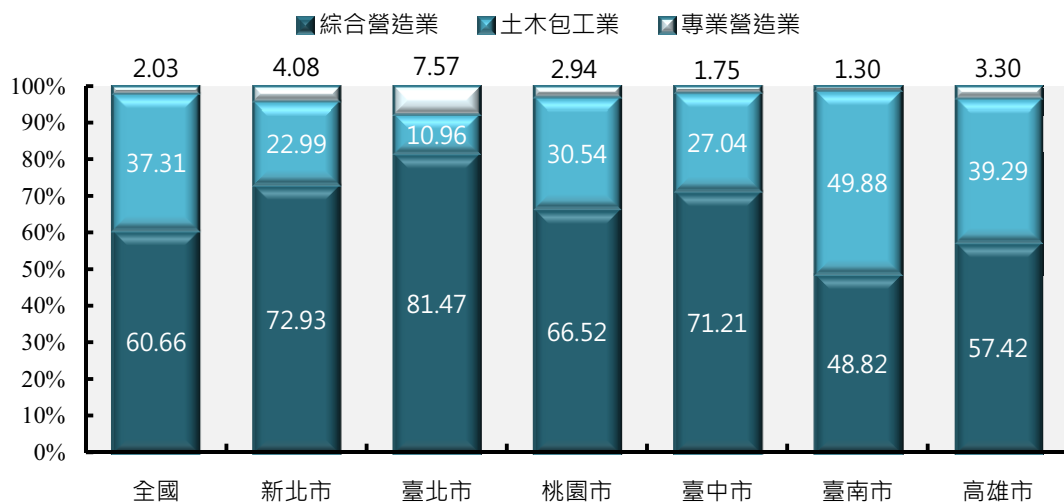
觀察 103 年底全國及六都營造業營業家數之結構<sup>6</sup>分布，可發現臺北市不論是

5 103 年營造業經濟概況調查報告之調查對象，係指從事營造業經主管機關核准登記有案，且於調查前一年底仍繼續營業之「綜合營造業」、「土木包工業」及「專業營造業」。

6 按營造業法第 6 條規定，營造業分綜合營造業、專業營造業及土木包工業。

綜合營造業(占 81.47%)或專業營造業(占 7.57%)，兩者占該都營造業營業家數比率都高於其他五都；臺南市則在土木包工業(占 49.88%)位居六都之首。而新北市營造業營業家數結構，以「綜合營造業」占比 72.93%最高，明顯較全國之 60.66%高出 12.27 個百分點，「土木包工業」占 22.99%次之，「專業營造業」雖僅占 4.08%最低，惟仍高於全國之 2.03%(圖二)。

此外，六都當中，南部二都之綜合營造業營業家數占比均不足六成，明顯低於北部及中部四都，惟其土木包工業家數占比達四至五成，反較北部及中部四都為高；又六都當中僅臺南市在「土木包工業」占比高於綜合營造業，其餘五都及全國仍以綜合營造業為大宗(圖二)。



圖二 103年底全國及六都營造業營業家數結構比

資料來源：103年營造業經濟概況調查報告。

## 二、營造業企業經營規模

### (一)103 年新北市營造業平均每企業收入總額 4,773 萬 2 千元居六都第 2，平均每企業實際運用資產淨額 1 億 3,799 萬 2 千元居六都第 3

103 年我國營造業平均每企業實際運用資產淨額及收入總額均較 102 年增加。若按地區別觀察，北部地區營造業平均每企業收入總額 6,608 萬 1 千元，遠高於南部地區(2,926 萬 9 千元)及中部地區(2,765 萬 9 千元)，主因係多數較具規模之營造業總公司大多設立於臺北市，致北部地區營造業平均每企業收入總額明顯高於中部及南部地區(表一)。

若依六都分析，103 年新北市營造

表一 全國及六都營造業平均每企業收入總額及實際運用資產淨額

地區別	103年		102年	
	平均每企業收入總額(千元)	平均每企業實際運用資產淨額(千元)	平均每企業收入總額(千元)	平均每企業實際運用資產淨額(千元)
全國	39,670	152,701	37,552	137,544
北部地區	66,081	321,617	61,338	273,824
新北市	47,732	137,992	38,440	117,450
臺北市	163,707	1,099,935	149,899	892,021
桃園市	41,508	117,273	45,241	120,536
中部地區	27,659	68,713	26,259	68,503
臺中市	40,877	119,584	37,579	119,593
南部地區	29,269	88,997	28,970	89,802
臺南市	23,292	69,935	23,692	72,575
高雄市	42,699	142,863	39,867	143,459

資料來源：103年營造業經濟概況調查報告。

業平均每企業收入總額 4,773 萬 2 千元，低於臺北市 1 億 6,370 萬 7 千元，惟高於高雄市 4,269 萬 9 千元、桃園市 4,150 萬 8 千元、臺中市 4,087 萬 7 千元及臺南市 2,329 萬 2 千元；又六都中，營造業平均每企業實際運用資產淨額，仍以臺北市 10 億 9,993 萬 5 千元最高，高雄市 1 億 4,286 萬 3 千元次之，新北市 1 億 3,799 萬 2 千元再次之，而臺南市 6,993 萬 5 千元為最低(表一)。

## (二)103 年新北市營造業平均每企業員工人數 11.1 人及純益率 6.3%，分居六都之第 2 及第 3

欲了解我國營造業總計提供多少工作機會，以及平均每企業勞動者創造之產值，可透由營造業「平均每企業員工人數」及「平均每企業勞動報酬」兩項指標觀察之。103 年(底)我國營造業平均每企業員工人數及勞動報酬分別為 8.8 人、611 萬 4 千元，較 102 年分別成長 3.5%及 6.3%；六都中，以臺北市之 30.2 人、2,759 萬 5 千元最多，新北市 11.1 人、803 萬 6 千元次之，而臺南市僅 4.9 人、342 萬元最低。若就營造業經營效率來看，六都中，103 年營造業純益率<sup>7</sup>以臺南市之 9.7% 最高，臺北市 9.4%次之，新北市 6.3%排名第 3。若與 102 年比較，中南部地區之臺南市、高雄市及臺中市分別增加 3.0、1.5 及 0.5 個百分點，而北部地區之新北市、桃園市及臺北市則分別下滑 2.7、2.0 及 0.4 個百分點。

綜上所述，因臺北市營造業較具規模，平均每企業之「員工人數」、「收入總額」及「實際運用資產淨額」皆為六都最佳。新北市營造業亦具規模性，在平均每企業之「收入總額」、「員工人數」及「勞動報酬」僅次於臺北市。由於臺南市營造業結構大多為土木包工業，企業經營規模相對較小，惟其純益率 9.7%係六都最佳，至於桃園市、臺中市及高雄市營造業純益率約在 4%~5%之間(表二)。

表二 103年全國及六都營造業平均每企業經營情形

地區別	103年			102年		
	平均每企業 員工人數(人)	平均每企業 勞動報酬(千元)	純益率 (%)	平均每企業 員工人數(人)	平均每企業 勞動報酬(千元)	純益率 (%)
全 國	8.8	6,114	6.8	8.5	5,753	6.6
北部地區	13.6	11,081	7.7	12.5	9,968	8.5
新北市	11.1	8,036	6.3	9.2	6,581	9.0
臺北市	30.2	27,595	9.4	29.1	24,961	9.8
桃園市	8.5	5,697	4.1	7.1	6,101	6.1
中部地區	6.4	3,824	5.1	6.5	4,002	4.4
臺中市	8.2	5,990	4.7	8.2	5,974	4.2
南部地區	6.8	4,082	6.1	7.1	3,747	4.7
臺南市	4.9	3,420	9.7	6.7	2,809	6.7
高雄市	9.1	5,818	5.1	8.5	5,076	3.6

資料來源：103年營造業經濟概況調查報告。

## 三、新北市政府積極推動多項公共工程建設，並帶動營造業發展

綜合上述分析，103 年新北市營造業平均每企業員工人數 11.1 人，平均每企業收入總額 4,773 萬 2 千元均高於全國平均，其創造之企業經營規模皆較全國為

<sup>7</sup> 純益率=利潤÷收入總額×100%。

高。由於營造業之榮枯往往能預測未來景氣走勢，其發展又與基礎建設攸關，近年來新北市政府為提升市民生活品質，積極推動多項公共工程建設，如：強化市區道路、橋梁及隧道服務品質，建構快速道路系統及興建市民運動中心等，均與營造業有關，亦進一步帶動經濟成長。