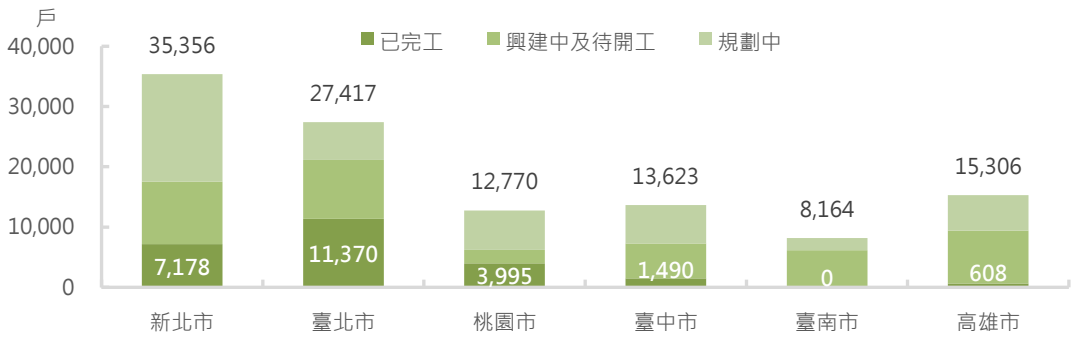
社會住宅

新北市政府主計處

截至 112 年 4 月底新北市境內已完工社會住宅高達 7,178 戶，占六都社會住宅之 29.1% 。

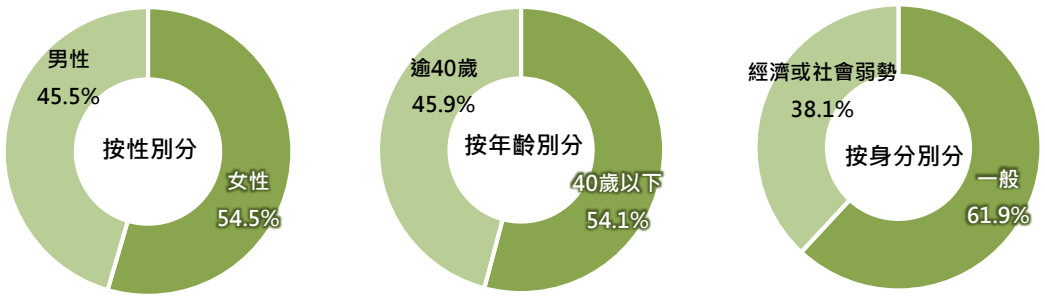
根據內政部營建署統計，112 年 4 月底六都已完工社會住宅計 2 萬 4,641 戶，其中新北市境內已完工社會住宅 7,178 戶，占 29.1%，若加計興建中及待開工和規劃中之戶數，新北市以 3 萬 5,356 戶最多，臺北市 2 萬 7,417 戶次之，再者高雄市 1 萬 5,306 戶(圖一)，顯示新北市積極推動社會住宅，落實居住正義。

新北市政府(以下簡稱市府)於 105 年發布《新北市社會住宅承租辦法》，明訂社會住宅租金皆應低於市價 8 折，並保障 3 成戶數供弱勢優先戶申請，租金可依弱勢條件酌減，並訂定一般戶租期上限 6 年且優先戶得延長至 12 年，以強化對優先戶的優惠及照顧。從性別觀察 111 年 12 月底新北市社會住宅承租人概況，女性 1,725 人(占 54.5%)高於男性 1,439 人(占 45.5%)；再從年齡觀之，「40 歲以下者」1,713 人(占 54.1%)高於「逾 40 歲者」1,451 人(占 45.9%)；另從身分別觀之，一般身分者 1,959 人(占 61.9%)，而經濟或社會弱勢者 1,205 人(占 38.1%)(圖二)。市府將持續透過自行興建、公有地都更分回、容積獎勵、多元社福及都市計畫整體開發等方式增加社會住宅存量，落實在地安居扶助，提供市民優質且可負擔的居住住宅。



圖一　112 年 4 月底六都社會住宅興辦情形

資料來源：內政部營建署。



圖二　111 年 12 月底新北市社會住宅承租概況

資料來源：新北市政府城鄉發展局。