

新北市政府主計處統計通報第 109 年第 04 號

(本市統計調查結果分析)

新北市營造業經營概況

經濟統計科 曾羽如

營造業與城市發展有著密不可分的關係，舉凡交通建設、水利工程以至房屋建築等皆須仰賴營造業，其不僅可帶動其他關連產業之發展與成長，更為城市經濟發展重要驅動來源。爰本文分析新北市營造業營運情形及變動趨勢，供新北市政府(以下簡稱市府)規劃相關政策之參考。

一、107 年底新北市營造業登記家數 2,094 家，占全國營造業登記總家數之 11.4%，其中以丙等綜合營造業占 37.4% 最多

107 年底新北市營造業登記家數為 2,094 家，占全國營造業登記總家數(1 萬 8,400 家)之 11.4%，六都中僅低於臺中市之 2,548 家及高雄市之 2,207 家，高於臺北市之 1,308 家、桃園市之 1,418 家及臺南市之 1,562 家。觀察六都營造業之等級結構¹，107 年新北市以丙等綜合營造業²784 家，占全市營造業登記家數 37.4% 為最多，其次為土木包工業 654 家，占 31.2%，再者為甲等綜合營造業 397 家，占 19.0%；其餘五都中，臺中市及桃園市分別以丙等綜合營造業 1,177 家、576 家，各占其營造業登記家數 46.2% 及 40.6% 為最多，臺北市以甲等綜合營造業 513 家，占 39.2% 為最多，臺南市及高雄市則分別以土木包工業 786 家、836 家，各占 50.3% 及 37.9% 為最多。整體來看，臺灣中北部地區綜合營造業比重較高，南部地區則以土木包工業比重較高，顯見六都營造業之等級結構有明顯的南北差異(表一)。

表一 107 年底全國及六都營造業登記家數及其結構—按等級別分

單位：家、%

直轄市別	總家數	綜合營造業						專業營造業		土木包工業	
		甲等		乙等		丙等		家數	占比	家數	占比
		家數	占比	家數	占比	家數	占比				
全國	18,400	2,765	15.0	1,232	6.7	6,936	37.7	521	2.8	6,946	37.8
新北市	2,094	397	19.0	156	7.4	784	37.4	103	4.9	654	31.2
臺北市	1,308	513	39.2	105	8.0	429	32.8	137	10.5	124	9.5
桃園市	1,418	264	18.6	107	7.5	576	40.6	54	3.8	417	29.4
臺中市	2,548	448	17.6	231	9.1	1,177	46.2	51	2.0	641	25.2
臺南市	1,562	153	9.8	89	5.7	508	32.5	26	1.7	786	50.3
高雄市	2,207	346	15.7	125	5.7	816	37.0	84	3.8	836	37.9

資料來源：內政部營建署。

二、99 至 107 年底新北市營造業登記家數增加 223 家，其中以甲等綜合營造業增加 109 家為最多

觀察歷年新北市營造業登記家數變動情形，107 年底新北市各等級營造業總

¹ 依營造業法規定，營造業分綜合營造業、專業營造業及土木包工業。

² 綜合營造業分為甲、乙、丙三等，其中甲等綜合營造業必須由乙等綜合營造業有 3 年業績，5 年內其承攬工程竣工累計達新臺幣 3 億元以上，並經評鑑 3 年列為第一級者；乙等綜合營造業必須由丙等綜合營造業有 3 年業績，5 年內其承攬工程竣工累計達新臺幣 2 億元以上，並經評鑑 2 年列為第一級者。

登記家數為 2,094 家，較 99 年底之 1,871 家增加 223 家，增幅 11.9%；細觀各等級營造業成長情形，其中以可承攬工程規模較大，且須符合評鑑規定，取得資格較嚴謹之甲等綜合營造業，由 99 年底 288 家，增至 107 年底 397 家，增加 109 家（增幅 37.8%）為最多；又同期間在各項專業工程均有設立資本額門檻，且平均企業規模及資本額上明顯較土木包工業高之專業營造業，亦由 57 家增至 103 家增加 46 家，增幅高達 80.7%，顯見近年來新北市營造業發展良好，不僅廠商數量增加，且有擴大規模及專業經營之情形(表二)。

三、106 年新北市營造業經營效率佳，純益率達 6.4%，居六都第 2 高

根據最新營造業經濟概況調查結果觀察 106 年六都營造業經營情形，若以平均每企業員工人數來看營造業經營規模，六都中以臺北市平均每企業員工人數 29.3 人為最高，新北市 11.7 人次之，再者為高雄市 9.0 人，三者均高於全國平均之 8.4 人；另就純益率觀察營造業經營效率，新北市純益率為 6.4%，高於全國平均之 5.0%，僅次於臺北市之 7.0%，居六都第 2 高；而在企業收入總額方面，新北市為 4,794 萬元，僅次於臺北市之 1 億 2,999 萬元；在生產總額方面，新北市為 4,788 萬元，僅次於臺北市之 1 億 2,926 萬元及高雄市之 4,920 萬元；在各項營建工程價值方面，新北市為 5,078 萬元，僅次於臺北市之 1 億 6,884 萬元及高雄市之 6,075 萬元。整體而言，新北市營造業廠商經營規模雖較小，平均每企業員工人數不及臺北市一半，但其純益率僅低於臺北市 0.6 個百分點，顯示新北市營造業經營狀況頗佳(表三)。

四、近年來新北市政府藉由營造業的發展帶動，打造安居樂業的新北城

新北市自 99 年底升格改制以來，市府積極推動捷運及各項公共建設下，不僅帶動施工興建之相關營造業者發展，亦帶動捷運沿線房市熱絡，住宅工程營造業者隨之成長，連帶發展新北市整體經濟；而市府更自 108 年起推動都更三箭，以營造業為首，透過捷運引導都市更新、主幹道推動整建維護與環境改造及危老

表二 歷年新北市各等級營造業登記家數及變動情形

單位：家

年底別	總計	綜合營造業			專業營造業	土木包工業
		甲等	乙等	丙等		
99年底	1,871	288	165	764	57	597
100年底	1,887	299	171	766	56	595
101年底	1,933	317	173	778	66	599
102年底	1,983	335	173	793	75	607
103年底	1,999	356	162	791	72	618
104年底	1,991	360	156	777	74	624
105年底	2,031	374	152	783	89	633
106年底	2,066	379	155	786	96	650
107年底	2,094	397	156	784	103	654
107年底較99年底 增減比率	11.9%	37.8%	-5.5%	2.6%	80.7%	9.5%
走勢圖						

資料來源：內政部營建署。

表三 106 年六都營造業平均每企業經營情形

單位：人、萬元、%

直轄市別	員工人數	收入總額	生產總額	各項營建工程價值	純益率
全國	8.4	3,459	3,583	4,488	5.0
新北市	11.7	4,794	4,788	5,078	6.4
臺北市	29.3	12,999	12,926	16,884	7.0
桃園市	7.4	2,994	3,185	4,228	4.8
臺中市	7.2	3,390	3,413	4,569	4.5
臺南市	6.1	2,481	2,376	3,208	4.1
高雄市	9.0	3,971	4,920	6,075	3.0

資料來源：內政部營建署。

建築重建等都市計畫之進行，帶動其他關聯產業之發展，不僅讓市民居住安全，更帶動城市發展，發掘更多新北新潛力，將新北市打造成為「安居樂業」的新城市。